

## VYSVETLENIE SÚŤAŽNÝCH PODMIENOK OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Slovak Business Agency, Miletičova 23, 821 09 Bratislava - Ružinov

podľa § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov týmto

### Obchodná verejná súťaž

#### o predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy

#### 1. Identifikácia vyhlasovateľa

Obchodné meno: Slovak Business Agency  
Sídlo: Miletičova 23, 821 09 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Branislav Šafárik, generálny riaditeľ  
IČO: 30845301  
DIČ: 2020869279  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.  
1693241062/0200  
IBAN: SK81 0200 0000 0016 9324 1062  
SWIFT: SUBASKBX  
Registrácia: Združenie zapísané v registri záujmových združení právnických osôb vedenom Okresným úradom Bratislava, registračné číslo: OVVS/467/1997-Ta.

#### 2. Názov obchodnej verejnej súťaže podľa vyhlasovateľa:

Nájom nebytových (administratívnych) priestorov.

##### Stručný opis:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je zabezpečiť **výber najvhodnejšej definitívnej ponuky na uzavretie nájomnej zmluvy** na prenájom nebytových (administratívnych) priestorov spolu s príslušenstvom a vybavením, v nasledovným minimálnym rozsahom:

##### Požiadavka na kancelárske priestory:

- **2,350 m<sup>2</sup> ± 5%**

##### Požiadavka na Front Office:

- **950 m<sup>2</sup> ± 5%**

##### Požiadavka na Creative Point:

- **300 m<sup>2</sup> ± 5%**

Navrhovateľ predloží súťažný návrh na celý predmet obchodnej verejnej súťaže, vypracovaný v súlade s Oznámením o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže a Súťažnými podmienkami.

#### 3. Otázka záujemcu:

Dovoľte mi prosím opýtať sa Vás na možnosť umiestnenia požadovaného "Creative pointu".

Na základe uvedených technických požiadaviek a na základe našich skúsenosti pri 23 administratívnych budovách v Bratislave, by som sa Vás rád opýtal, na možnosť umiestnenia takejto prevádzky do

---

podzemných podlaží. Samozrejme potvrdzujem realizovateľnosť všetkých uvádzaných technických požiadaviek pre Creative point v podzemných podlažiach – výhodou pre SBA je, že umiestnením do podzemných podlaží vieme zabezpečiť podstatnú úsporu nákladov na nájom (ca 50%).

**Odpoveď vyhlasovateľa:**

Vyhlasovateľ umožňuje umiestnenie „Creative pointu“ aj do podzemných podlaží pri dodržaní všetkých ostatných požiadaviek vyhlasovateľa kladených na predmetný priestor.

Bratislava dňa 07. 07. 2015

---

Ing. Branislav Šafárik, generálny riaditeľ  
Slovak Business Agency